

CHÂTEL

Haute-Savoie | 74

Les Chalets d'Angèle

Résidence de Tourisme ★★★★★



N'hésitez pas à
pousser les Portes
du Soleil !

L'emplacement

La station de ski de Châtel est située entre le lac Léman et le massif du Mont-Blanc. Ce village traditionnel au coeur de la vallée d'Abondance, station de ski depuis 1946, fait partie de l'un des plus grands et plus prestigieux domaines de ski du monde : Les Portes du Soleil. Pas moins

de 650 km de pistes franco-suissees dédiées au ski alpin permettent de relier Châtel à Avoriaz, Morzine, Les Gets, Saint Jean d'Aulps, Montbriand, Abondance, La Chapelle d'Abondance, côté français et Morgins, Torgon, Champoussin, les Crosets, Champéry, côté helvétique. Le ski nordique s'est également développé pour offrir aujourd'hui 40 km de parcours.

Le village de Châtel est labellisé Famille Plus Montagne. Bien sûr vous y trouverez toutes les activités traditionnelles des stations de montagne : skis, raquettes, sentiers à thème, "après-ski", discothèque, cinéma, bowling, patinoire, mais Châtel ancre son caractère familial par des aménagements et des activités qui sont proposés aux enfants de tout âge comme aux adultes.

Le village de Châtel
est labellisé Famille Plus Montagne.

One of the largest
ski areas
in the world

The location

The village ski resort of Chatel is located between Lac Léman (Lake Geneva) and the Mont Blanc mountain range. This traditional village at the heart of the Abondance valley, ski resort since 1946, is part of one of the largest and most prestigious ski areas in the world : Les Portes du Soleil. No less than 650 km of franco-swiss ski slopes.

Cross country skiing has also developed in this area with an area of 40 km.

Chatel is a fantastic destination for families with activities for all ages.

This pretty village will keep you entertained all year round, its architecture has a historic label in France to preserve their history and traditions. Some of the farm chalets date back to 16th century and were built out of local materials such as stone and wood.

Access to Chatel is easy : Car (motorway to Geneva), train (TGV station at Thonon-les-Bains and then a coach link to the village) or plane (Geneva airport).

Les Chalets d'Angèle

Résidence de Tourisme ★★★★★

Le programme The development



Illustration non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste

Pour la première fois, MGM Constructeur s'implante dans le prestigieux domaine des Portes du Soleil. Depuis toujours, MGM est attentif aux problèmes environnementaux; cette nouvelle réalisation est résolument écologique et respectueuse de la préservation de l'environnement.

Les Chalets d'Angèle, situés dans les alpages, sont constitués de 7 chalets à taille humaine (2 à 3 étages), en accord avec les habitations voisines, grâce à une architecture montagnarde locale. Cette nouvelle résidence MGM utilise une meilleure maîtrise des énergies par un chauffage par le sol complété par un chauffage électrique d'appoint. Des panneaux solaires sont dédiés au préchauffage de l'eau et l'isolation des chalets est toujours aussi performante avec une orientation adaptée afin d'optimiser la lumière et la chaleur naturelles.

Vous disposez du libre accès à un espace ludique de 1.200 m² qui permet à toute la famille de profiter des deux piscines, des saunas, des jacuzzis et des hammams, de la salle de cardio-training sans oublier votre centre de détente "ÔDESCIMES" (adultes et enfants) où un personnel qualifié vous proposera nos dernières exclusivités.

Superbly located close to the lift, this 4 star Residence de Tourisme will consist of 7 traditional style chalets with 5 to 30 apartments in each. It will feature an indoor swimming pool, a jacuzzi, saunas, steam rooms and a "ÔDESCIMES" centre. MGM's first development for a decade in Chatel promises to be special, "Les Chalets d'Angele" will be a 4 star leaseback development located in a prime location only a short walk to the charming village centre and 800 m from the Super Chatel gondola.

This great location is a true rarity in the mountains, meeting almost every key criteria that most purchasers are looking for.

Fiche d'identité | Fact sheet

Promoteur Development	MGM Constructeur
Architecte Architect	DUBOSSON & LEGER
Type programme Purchase option	Résidence de Tourisme ★★★★★ ★★★★ Leaseback residence
Commercialisation Stage of development	Commercialisation en cours Current programs
Livraison du programme Delivery	4ème trimestre 2012 4th quarter of 2012
Shon (surface hors œuvre net) Net constructible surface area	11672 m ²
Nombre de logements Number of apartments	154 appartements 154 apartments
Typologie appartements Size	Du 2 au 5 pièces From 1 to 4 bedrooms

Equipements & prestations | Fixtures & fittings | additional Features
Cuisine équipée, SdB, penderie, parking couvert, cave et casier à ski.
Equipped kitchen & bathroom(s), fitted cupboards, Underground parking space, cellar, ski locker.

Prix (avec parking couvert, cave et casier à ski)
Price (including parking space, cellar, ski locker)

2 pièces à partir de - 1 bedrooms from	187 000 € HT
3 pièces à partir de - 2 bedrooms from	242 000 € HT
4 pièces à partir de - 3 bedrooms from	332 000 € HT
5 pièces à partir de - 4 bedrooms from	401 000 € HT

Adresse de la résidence
Address
Route de la Béchnigne
74 390 Châtel

Commercialisation
MGM & VOUS 74 373 PRINGY Cedex
Tel : 00 33 (0)4 50 09 62 62
mgmetvous@mgm-immobilier.fr

Sales office
MGM French Properties, Kingsland House,
122 124 Regent Street, LONDON W1B 5SA
Contact us: +44 (0) 20 7494 0706,
london@mgm-immobilier.fr