

LES CARROZ
D'ARÂCHES

Le Chalet des Belles Pistes

Résidence de Tourisme ★★★★★

Pour un
ensoleillement
optimal au bord
des pistes.

For a maximum
amount of sunshine
by the ski slopes

Haute-Savoie | 74



L'emplacement

Les Carroz d'Arâches, l'une des plus vieilles stations de sports d'hiver de France, est un village authentique où se croisent toute l'année résidents et vacanciers.

Vous êtes au cœur du Grand Massif, se déroule devant vous 265km de pistes reliant les 5 stations de Sixt Fer à Cheval, Samoëns, Morillon, Les Carroz d'Arâches et Flaine. Vous profitez d'un enneigement de qualité

jusqu'à 2 500m d'altitude.

Avec son altitude de 1140m, les Carroz bénéficient d'un emplacement idéal. C'est un plateau ensoleillé vous offrant de multiples activités hiver comme été : dévaler les pentes en ski ou VTT, survoler la vallée en Montgolfière, profitez des 200km de sentier pédestre pour découvrir la faune et la flore de nos montagnes. Vous pouvez également vous adonner au golf, tennis, équitation...

Située au centre du triangle Annecy, Genève, Chamonix, la station est facile d'accès, par la route vous êtes à 15 min de la sortie d'autoroute et à 45 min de l'aéroport de Genève.

The location

Les Carroz is a charming and authentic alpine village, which, due to a thriving community, remains open all year round. The first ski lift was introduced to the village in 1939 making it one of the oldest ski villages in France. As one of the 5 resorts that make up the Grand Massif (Flaine, Samoëns, Morillon and Sixt being the other 4) there is an abundance of high quality skiing right on your doorstep, with 265 km of pistes on offer. The summer in Les Carroz is fantastic with a wealth of activity such as mountain biking, hot air ballooning, golf (18 hole course at Flaine), horse riding, paragliding and at the end of the day there is a good selection of bars and restaurants to relax.

Les Carroz also benefits from a prime location, just 50 minutes from Geneva Airport, Chamonix and Megeve. The beautiful town of Annecy with its magnificent lake is only 40 minutes away and there are plenty of activities to choose from all year round, including numerous golf courses (Flaine, Megeve, Chamonix, Les Gets, Annecy, Evian, etc).

Le Chalet des Belles Pistes

Résidence de Tourisme ★★★★★

Le programme The development



Illustration non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste

C'est aux Carroz d'Arâches, au coeur du Grand Massif, que MGM construit pour vous "le Chalet des Belles Pistes" intégration parfaite au patrimoine architectural du village.

Implanté sur un terrain bénéficiant d'une vue ouverte sur les montagnes et offrant un ensoleillement optimal, "Le Chalet des Belles Pistes" vous offre le confort d'un chaleureux chalet construit dans l'authenticité d'une architecture savoyarde.

L'esprit montagnard contemporain fait la part belle aux matériaux nobles, naturels et aux équipements dernière génération. Les façades sont habillées en pierre et en bois, les gouttières et chéneaux en cuivre. Au sein de l'authentique station village du Grand Massif, la résidence "Le Chalet des Belles Pistes" forme un petit chalet montagnard de 19 appartements à 2 pas des pistes ; et bénéficie du cadre enchanteur et reposant des Carroz pour séduire les amoureux de la nature et des grands espaces.

"Les Chalets des Belles Pistes" is an extension and final part to the 4 star leaseback development "Les Chalets de Jouvence" and will be built to the same traditional Savoyard style. Located right on the slopes on the sunny side of Les Carroz, in a tranquil area on the edge of the forest allowing immediate access to the 265 km of pistes that make up the Grand Massif skiing area.

Consisting of 19 apartments finished to the highest standards, owners will have access to the reception, a heated swimming pool, saunas, jacuzzi, steam rooms and a gym. The apartments are spacious and will come with fully fitted kitchens and bathrooms, furniture, and each apartment will have an underground parking space, ski locker and use of a storage room. A range of body treatments and massages will also be available at the Spa & Beauté wellness centre. The views from the balconies and terraces will be open looking over the village of Les Carroz d'Arâches and the mountains in the background.

The village centre and all amenities, shops and restaurants are only a 5 minute walk away.

Fiche d'identité | Fact sheet

Promoteur Development	MGM Constructeur
Architecte Architect	Descombes Architecture 74 370 METZ TESSY
Type programme Purchase option	Résidence de Tourisme ★★★★★ ★★★★ Leaseback residence
Commercialisation Stage of development	Nouveau programme New development
Livraison du programme Delivery	4ème trimestre 2012 4th quarter of 2012
Shon (surface hors œuvre net) Net constructible surface area	1210 m ²
Nombre de logements Number of apartments	19 appartements 19 apartments
Typologie appartements Size	Du 2 au 4 pièces From 1 to 3 bedrooms

Equipements & prestations | Fixtures & fittings | additional Features

Cuisine équipée, SdB, penderie, parking couvert, cave et casier à ski.
Equipped kitchen & bathroom(s), fitted cupboards, Underground parking space, cellar, ski locker.

Prix (avec parking couvert, cave et casier à ski) Price (including parking space, cellar, ski locker)

2 pièces à partir de - 1 bedrooms from	223 000 € HT
3 pièces à partir de - 2 bedrooms from	327 000 € HT
4 pièces duplex à partir de - 3 bedrooms duplex from	462 000 € HT

Adresse de la résidence | 56 route Pernand
Address | 74 300 Les Carroz d'Arâches

Commercialisation | MGM & VOUS 74 373 PRINGY Cedex
Tel : 00 33 (0)4 50 09 62 62
mgmetvous@mgm-immobilier.fr

Sales office | MGM French Properties, Kingsland House,
122 124 Regent Street, LONDON W1B 5SA
Contact us: +44 (0) 20 7494 0706,
london@mgm-immobilier.fr