

TIGNES 1800

Savoie | 73

Kalinda Village

Résidence de Tourisme ★★★★★



Le plus bel
espace de ski
au monde.

L'emplacement

Cosmopolite, sportive et innovante, Tignes vous offre l'expérience unique de vivre la montagne autrement. Station de sport d'hiver de renommée internationale, Tignes fait durer les plaisirs de la neige jusqu'au printemps. Le domaine skiable "Espace Killy" Tignes / Val d'Isère se compose de 300 km de pistes de difficultés variables qui s'étendent entre 1550 m et 3450 m d'altitude. A Tignes, le ski se pratique aussi l'été. Sur le glacier de la Grande Motte, les pistes bleues, rouges et noires vous procurent les joies uniques de la neige de juin à août. Tignes vous propose des activités variées et originales à déguster sur un terrain de jeu grandeur nature : plongée sous glace, patinoire, circuit sur glace, ski-joëring, parapente, escalade, traîneaux à chiens, vtt sur neige, motoneige, karting sur glace, héliski...

Au pied des pistes, Tignes prolonge les plaisirs
avec toute une panoplie
de restaurants, brasseries et bars.

One of the best
ski areas
in the world

The location

Tignes, being part of the L'Espace Killy, is one of the most renowned and exclusive ski resorts in the Alps. It boasts a huge skiing area of over 300 km of slopes and is where the French ski team chooses to train. Being one of Europe's highest resorts at 2100m, snow is almost guaranteed right down to the resort throughout the whole season. Thanks to the presence of the glacier, you can also ski all year round. The area is on the edge of "Le Parc de la Vanoise", a protected National Park, which makes Tignes an interesting base for trekking too. Tignes is a truly international resort with an innovative and sporty reputation. The Espace Killy links two of the most famous resorts in their own right in the French Alps, Tignes and Val d'Isère creating over 300 km of ski slopes ranging in altitude from 1550 metres to 3450 metres.

Kalinda Village

Résidence de Tourisme ★★★★★

Le programme The development



Plus qu'une simple résidence, "Kalinda Village" sera, comme son nom l'indique, un vrai village au coeur de la nouvelle station à part entière de L'Espace Killy, Tignes 1800. L'ancienne route de Tignes, aménagée en piste de ski, permettra aux skieurs de rejoindre directement la résidence. Une nouvelle télécabine 8 places assises, la télécabine des Boisses, permet de rejoindre à grande vitesse les parties hautes du domaine skiable.

Pour vous accueillir dans les meilleures conditions, une grande réception avec salons et cheminée sera à votre disposition. Notre service exclusif de conciergerie répondra à toutes vos attentes.

Côté détente, laissez-vous impressionner par l'espace bien-être (piscine, jacuzzi, sauna et hammam), aménagé avec les meilleurs matériaux et dans l'esprit traditionnel de nos montagnes. Un centre "ÔDESCIMES" apportera à toute la famille soins esthétiques et massages.

Bien sûr, vous trouverez autour de la place de village l'ensemble des commerces nécessaires à votre séjour. Profitez de la proximité de Val d'Isère à seulement 4 km pour découvrir une des plus belles stations d'Europe.

MGM will be building a new 4★★★★ residence in Tignes Les Boisses at 1850m, right in the centre of the village, between the church and the new beginners area. This is an exceptional investment opportunity as the village of Tignes Les Boisses has and will undergo massive changes in the years to come.

The first part of these changes has been the creation of a new road linking the dam to Tignes Le Lac and Tignes Val Claret which avoids the centre of Tignes Les Boisses.

Fiche d'identité | Fact sheet

Promoteur Development	MGM Constructeur	Equipements & prestations Fixtures & fittings additional Features Cuisine équipée, SdB, penderie, parking couvert, cave et casier à ski. <i>Equipped kitchen & bathroom(s), fitted cupboards, Underground parking space, cellar, ski locker.</i>	
Architecte Architect	ATELIER PLEXUS	Prix (avec parking couvert, cave et casier à ski) <i>Price (including parking space, cellar, ski locker)</i>	
Type programme Purchase option	Résidence de Tourisme ★★★★★ ★★★★ Leaseback residence	2 pièces à partir de - 1 bedrooms from	213 000 € HT
Commercialisation Stage of development	Commercialisation en cours Current programs	3 pièces à partir de - 2 bedrooms from	297 000 € HT
Livraison du programme Delivery	4ème trimestre 2013 4th quarter of 2013	4 pièces à partir de - 3 bedrooms from	464 000 € HT
Shon (surface hors œuvre net) Net constructible surface area	12112 m ²	5 pièces duplex à partir de - 4 bedrooms duplex from	527 000 € HT
Nombre de logements Number of apartments	109 appartements 109 apartments	Adresse de la résidence Résidence "Kalinda Village" <i>Address</i> 73 320 Tignes 1800	
Typologie appartements Size	Du 2 au 5 pièces duplex From 1 to 4 bedrooms duplex	Commercialisation MGM & VOUS 74 373 PRINGY Cedex Tel : 00 33 (0)4 50 09 62 62 mgmetvous@mgm-immobilier.fr	
		Sales office MGM French Properties, Kingsland House, 122 124 Regent Street, LONDON W1B 5SA Contact us: +44 (0) 20 7494 0706, london@mgm-immobilier.fr	