

# LA ROSIÈRE

## Savoie | 73

### Le Lodge Héméra

Résidence de Tourisme ★★★★★

Au cœur de  
la station de  
la Rosière

#### L'emplacement

La Rosière est renommée pour la beauté de ses paysages et son architecture typiquement savoyarde. Son vaste domaine de ski, "l'Espace San Bernardo" reliant la France et l'Italie, vous permet de dévaler les pistes face au Mont-Blanc. Des pistes de luge aux parcours forestiers en pleine nature pour le plus grand plaisir des petits et des grands, le Snow Zone, boarder cross, snowkite... sauront vous apporter de toutes nouvelles sensations. Pour les moins téméraires, des balades en raquettes et à pied sont organisées quotidiennement. Connaisseurs ou néophytes trouveront forcément leur bonheur. Après l'effort, le réconfort ! Vous apprécierez la douceur d'un massage relaxant. L'art de vivre autour d'un verre ou d'une table, à la patinoire, au bowling ou en discothèque.

Station familiale, chaleureuse à dimension humaine qui a su conserver son âme.

Welcome  
in the heart  
of La Rosiere,

#### The location

*The architecture of La Rosière remains typical of the Savoy region. Facing south at an altitude of 1860 m, you are guaranteed snow and incredible views over the Tarentaise valley. The 'Espace San Bernardo' links France to Italy and is a large ski area with over 150 km of ski slopes under the gaze of Mont Blanc. The resort also offers several other activities such as luge in the forest, the snow zone, boarder cross, snow-kite etc giving a full range of sensations for young and old alike. snowshoe walking in the magnificent countryside that La Rosiere has to offer is organised daily. After a day's exertion, sit back and relax around the swimming pool or even enjoy a soothing massage treatment! Nightlife in La Rosiere will entertain the old and young with a selection of bars, restaurants, an ice rink, bowling and nightclubs for the younger crowd!*

*La Rosiere is a friendly family village resort that has managed to keep its own identity*



# Le Lodge Héméra

Résidence de Tourisme ★★★★★

## Le programme The development



Le "Lodge Héméra" chalet à l'architecture typiquement savoyarde saura vous combler par sa situation exceptionnelle : au cœur de la station de la Rosière, à 2 pas de toutes les commodités et du front neige, exposition plein sud et vue imprenable à 180° sur la vallée de la Tarentaise et sur le domaine opposé des Arcs. Tous les appartements sont équipés de balcons ou belles terrasses ensoleillées et bénéficieront de prestations haut de gamme : cuisine et salle de bains entièrement équipées, décoration alliant touche de modernité et authenticité des matériaux (bois, granit, pierre...). Chacun d'eux disposera d'une cave, d'un casier à skis et d'un emplacement de parking couvert privatif en sous-sol. Tout le confort nécessaire pour profiter au mieux de vos vacances !

*This small chalet, 'Lodge Héméra', with a traditional Savoyard architecture has an exceptional position: in the heart of La Rosiere, only a stone's throw from the commerce at the foot of the ski slopes a southerly orientation and with the most awesome 180° views over the Tarentaise valley and of the Les Arcs domain opposite. Each apartment will come with a large terrace or balcony and will have high quality finishes : fully fitted kitchens and bathrooms. decoration incorporating a modern touch yet still keeping authentic materials (wood, granite, stone...). Each property comes with a ski locker, a private underground parking space and a storage area. Make your stay as comfortable as possible !*

### Fiche d'identité | Fact sheet

Promoteur   Development	MGM Constructeur
Architecte   Architect	Atelier PLEXUS
Type programme   Purchase option	Résidence de Tourisme ★★★★★ ★★★★ Leaseback residence
Commercialisation   Stage of development	Nouveau programme New development
Livraison du programme   Delivery	4ème trimestre 2012 4th quarter of 2012
Shon (surface hors œuvre net)   Net constructible surface area	3352 m²
Nombre de logements   Number of apartments	28 appartements et 7 suites 28 apartments et 7 suites
Typologie appartements   Size	Du 2 au 5 pièces duplex From 1 to 4 bedrooms duplex.

**Equipements & prestations | Fixtures & fittings | additional Features**  
Cuisine équipée, SdB, penderie, parking couvert, cave et casier à ski.  
*Equipped kitchen & bathroom(s), fitted cupboards, Underground parking space, cellar, ski locker.*

**Prix (avec parking couvert, cave et casier à ski)**  
*Price (including parking space, cellar, ski locker)*

2 pièces à partir de - 1 bedrooms from	221 000 € HT
3 pièces à partir de- 2 bedrooms from	275 000 € HT
4 pièces duplex à partir de- 3 bedrooms duplex from	426 000 € HT

**Adresse de la résidence**  
*Address*  
La Rosière Bourg  
73 700 MONTVALEZAN

**Commercialisation**  
MGM & VOUS 74 373 PRINGY Cedex  
Tel : 00 33 (0)4 50 09 62 62  
mgmetvous@mgm-immobilier.fr

**Sales office**  
MGM French Properties, Kingsland House,  
122 124 Regent Street, LONDON W1B 5SA  
Contact us: +44 (0) 20 7494 0706,  
london@mgm-immobilier.fr