

Le Napoléon

Résidence de Tourisme ★★★★★



Un front
de neige
exceptionnel

L'emplacement

Idéalement située à 1860 mètres d'altitude, **à deux pas de la frontière italienne**, Montgenèvre est le parfait compromis entre la station "familiale" et la station "sportive".

Doyenne des stations de sports d'hiver, elle reste la seule station française reliée aux domaines skiables qui ont accueilli les épreuves alpines des JO de Turin 2006. Depuis les sommets à 2700 mètres, les pistes s'enchainent, parcourant les 400 km du vaste domaine de La Vialattée (La Voie Lactée).

Le parfait compromis
entre station "familiale" et "sportive".

An exceptional
location

The location

Ideally located at 1860 m altitude, **on the border with Italy**, Montgenevre is the perfect balance between a family resort and a sporty resort.

One of the oldest ski resorts, Montgenevre benefits from an exceptional location and remains the only French ski resort linked to the famous ski area which hosted the Turin Winter Olympic games of 2006!

From the summits at 2 700 m, the range of skiing is vast with an impressive 400km of slopes which form the 'Vialattea' or Milky Way.

The perfect balance between
a family resort and a sporty resort.

Le Napoléon

Résidence de Tourisme ★★★★★

Le programme The development



Situé à Montgenèvre, historiquement sur la route Napoléon à 1860m d'altitude, l'Hôtel "Le Napoléon" est l'un des 1^{er} hôtels de la station de Montgenèvre, construit en 1937. Cet hôtel devient aujourd'hui une résidence et hôtel 4 étoiles répondant aux attentes de confort d'aujourd'hui. Idéalement située au cœur du village de Montgenèvre, le Napoléon est proche de toutes commodités, face aux pistes et aux 50 000 m² de front de neige l'hiver et de son golf 18 trous l'été ! Il bénéficie d'un espace "ÔDESCIMES", d'une piscine couverte et chauffée... Laissez-vous tenter par des moments de "Bien -Etre" ! Tous les appartements bénéficient d'un espace extérieur "Terrasse ou Balcon" pour apprécier une montagne authentique, une nature préservée et un patrimoine vivant. Les appartements sont meublés, équipés et décorés par MGM. Vous disposez d'une cave, d'un casier à skis et d'un parking privatif couvert.

The development is located in Montgenevre on the historical 'route Napoleon' at 1860 m altitude, built in 1937 'Le Napoleon' was one of the 1st hotels in Montgenevre. Today, it is destined to become a hotel and residence de tourisme 4 meeting the requirements of the 21st century. 'Le Napoléon' is perfectly placed for easy access to all the commerce in the heart of Montgenevre, opposite the ski slopes and the huge 'front de neige' in the winter and the 18 hole golf course in the summer! Instant access to 400km of ski slopes! 'Le Napoléon' will feature a "ÔDESCIMES" wellness centre, an indoor heated swimming pool..helping you to truly relax during your holidays! All the apartments will have terraces or balconies to take full advantage of the stunning scenery, a preserved nature and a rich local heritage. Each apartment comes fully fitted, furnished and decorated by MGM. You will also have a ski locker, a private underground parking space and private use of a storage lock up.*

Fiche d'identité | Fact sheet

Promoteur Development	MGM Constructeur
Architecte Architect	Dubosson & Leger
Type programme Purchase option	Résidence de Tourisme **** **** Leaseback residence
Commercialisation Stage of development	Nouveau programme New development
Livraison du programme Delivery	4ème trimestre 2013 4th quarter of 2013
Shon (surface hors œuvre net) Net constructible surface area	5704 m ²
Nombre de logements Number of apartments	31 appartements et 18 suites 31 apartments et 18 suites
Typologie appartements Size	Du 2 au 5 pièces duplex From 1 to 4 bedrooms duplex.

Equipements & prestations | Fixtures & fittings | additional Features
Cuisine équipée, SdB, penderie, parking couvert, cave et casier à ski.
Equipped kitchen & bathroom(s), fitted cupboards, Underground parking space, cellar, ski locker.

Prix (avec parking couvert, cave et casier à ski)
Price (including parking space, cellar, ski locker)

2 pièces à partir de - 1 bedrooms from	231 000 € HT
3 pièces à partir de- 2 bedrooms from	279 000 € HT
4 pièces à partir de- 3 bedrooms from	413 000 € HT

Adresse de la résidence
Address

Route d'Italie
05 100 MONTGENEVRE

Commercialisation
MGM & VOUS 74 373 PRINGY Cedex
Tel : 00 33 (0)4 50 09 62 62
mgmetvous@mgm-immobilier.fr

Sales office

MGM French Properties, Kingsland House,
122 124 Regent Street, LONDON W1B 5SA
Contact us: +44 (0) 20 7494 0706,
london@mgm-immobilier.fr