

LE GRAND BORNAND
CHINAILLON

Le Roc des Tours

Résidence de Tourisme ★★★★★

Le charme intact
d'un village
de montagne

Le Grand Bornand/
Chinaillon offers
the best of the Alps

Haute-Savoie | 74



L'emplacement

En plein coeur du massif des Aravis, en Haute Savoie, idéalement situé entre le Mt Blanc, le lac d'Annecy et la Suisse, Le Grand-Bornand/Chinaillon offre le meilleur des Alpes.

Le Grand-Bornand s'étend sur deux altitudes : à 1000m le village, bourg typiquement savoyard avec sa place, son église et ses commerces et à seulement 10 min sur la route du col de la Colombière : à 1300 m, Le Chinaillon, principal départ des pistes de ski alpin et, dont le Vieux Village, datant du XVII^{ème} siècle est resté préservé.

Le Chinaillon offre une vue imprenable sur la Chaîne des Aravis, chapeautées à 2 750 m par la Pointe Percée, sommet emblématique du Massif, à partir de laquelle des courbes à la fois harmonieuses, verdoyantes, boisées et accessibles dévalent jusqu'au village.

Tous les ingrédients sont réunis
pour vous offrir le meilleur de la montagne !

The location

Right in the centre of the Aravis mountains, in the Haute-Savoie region, ideally situated between Mt Blanc, Lake Annecy and Switzerland, Le Grand Bornand/Chinaillon is in a great central location.

Le Grand Bornand is considered to be the best preserved and most beautiful of all the Savoyard villages. To help preserve the authenticity of the village the skiing activities are centred slightly further up the mountain at Chinaillon, which is just a couple of minutes away by car/bus. From here you have easy access to all of the slopes and some of the best views in the Alps. If you did ever want to venture out to the surrounding areas, Annecy with its magnificent lake is 40 minutes away and neighbouring ski resort of La Clusaz is just around the corner.

This is a great opportunity for anyone looking for a location for all year round use. Set amongst breathtaking scenery with superb skiing right on your doorstep and one of the most beautiful villages in the Alps, this is an ideal all year round location. Also, with such a short transfer time from the airport, it is ideal for weekends and short breaks.

Le Roc des Tours

Résidence de Tourisme ★★★★★

Le programme The development



Là où la montagne vit toute l'année, MGM a choisi un emplacement d'exception pour y construire sa 2^{ème} résidence de tourisme haut gamme "Le Roc des Tours". Ce nouveau hameau composé d'un ensemble de 8 chalets typiques où le bois, la pierre et le tavaillon sont à l'honneur, profite d'un emplacement idéal au cœur du Chinailon. Parfaitement intégré au paysage et à la station, "Le Roc des Tours" offre une exposition plein sud optimal, skis aux pieds, face aux départs des pistes et au centre de la station. Vous profiterez au sein de la résidence "Le Roc des Tours", d'une réception avec coin salon-cheminée, d'une piscine, d'un espace détente avec sauna-hammam, du Spa "ÔDESCIMES" ainsi que de différents commerces, dont un restaurant et un bar.

MGM's newest development in Le Chinailon 'Le Roc de Tours' follows the success of the previous development 'Le Village de Lessy'. This 4 star leaseback development will be stepped into the mountainside right opposite the ski slopes in Le Chinailon and next to the shops and restaurants. The first phase of this development comprises 6 chalets and a total of 52 apartments that are all south facing towards the ski slopes, each unit comes with a fully fitted kitchen and bathroom(s) and is furnished tastefully. The residence itself will feature all the superb facilities associated with MGM such as an "ÔDESCIMES", an indoor swimming pool, gym, saunas as well as its own restaurant and bar.

Fiche d'identité | Fact sheet

Promoteur Development	MGM Constructeur
Architecte Architect	Descombes Architecture 74 370 METZ TESSY
Type programme Purchase option	Résidence de Tourisme ★★★★★ ★★★★ Leaseback residence
Commercialisation Stage of development	Nouveau programme New development
Livraison du programme Delivery	4 ^{ème} trimestre 2013 4th quarter of 2013
Shon (surface hors œuvre net) Net constructible surface area	8326 m ²
Nombre de logements Number of apartments	90 appartements 90 apartments
Typologie appartements Size	Du 2 au 4 pièces duplex From 1 to 3 bedrooms duplex

Equipements & prestations | Fixtures & fittings | additional Features

Cuisine équipée, SdB, penderie, parking couvert, cave et casier à ski.
Equipped kitchen & bathroom(s), fitted cupboards, Underground parking space, cellar, ski locker.

Prix (avec parking couvert, cave et casier à ski) Price (including parking space, cellar, ski locker)

2 pièces à partir de - 1 bedrooms from	209 000 € HT
3 pièces à partir de- 2 bedrooms from	297 000 € HT
3 pièces duplex à partir de-2 bedrooms duplex from	376 000 € HT
4 pièces duplex à partir de-3 bedrooms duplex from	518 000 € HT

Adresse de la résidence
Address
Route Principale
74450 Le Chinailon

Commercialisation
MGM & VOUS 74 373 PRINGY Cedex
Tel : 00 33 (0)4 50 09 62 62
mgmetvous@mgm-immobilier.fr

Sales office
MGM French Properties, Kingsland House,
122 124 Regent Street, LONDON W1B 5SA
Contact us: +44 (0) 20 7494 0706,
london@mgm-immobilier.fr