

LES CARROZ
D'ARÂCHE

Les Chalets de Jouvence

Résidence de tourisme ★★★★★

Vous êtes
au cœur de
la Haute - Savoie

A charming
authentic
alpine village,
which remains
open
all year round

Haute - Savoie | 74



L'emplacement

Authentique station village, les Carroz d'Arâches se trouvent au centre du triangle Genève, Chamonix et Annecy, situés à 1100 m sur un plateau ensoleillé. Entre lacs et montagnes, vous êtes au cœur de la Haute-Savoie. La station des Carroz vous offre également l'accès à l'un des plus beaux domaines de ski de la région : le Grand Massif.

Idéalement situés sur le versant ensoleillé de la station des Carroz d'Arâches, skis aux pieds, et en bordure de forêt dans un quartier résidentiel plein de charme.

The location

Les Carroz is a charming authentic alpine village, which, due to a resident population, remains open all year round. As one of the 5 resorts that make up the Grand Massif (Flaine, Samoëns, Morillon and Sixt being the other 4) there is an abundance of high quality skiing right on your doorstep, with 265 km of pistes on offer. Access to the slopes has been significantly improved with the introduction of a new high-speed gondola, which opened in 2005. Apart from being one of the most snow-sure regions in the Alps, Les Carroz also benefits from its prime location, just 45 minutes from Geneva Airport and 30 minutes from Chamonix.

An abundance of high quality skiing
right on your doorstep.

Les Chalets de Jouvence

Résidence de tourisme ★★★★★



Le programme The development

Cette nouvelle Résidence de Tourisme signée MGM Constructeur se compose de 7 petits chalets typiquement montagnards faits de bois, pierre et tavaillon, chaque appartement est doté d'un balcon ou d'une terrasse et la plupart bénéficie d'une orientation sud ouest.

Au sein de la résidence, vous profiterez d'une piscine couverte chauffée, des espaces détente (sauna, hammam, et fitness). Une équipe spécialisée vous attend au centre "Spa & Beauté Montagne", où toute une gamme de soins vous sera proposée.

This exceptional 4 star leaseback development is located right by the slopes on the sunny side of Les Carroz, in a peaceful setting on the edge of the forest. This development will be ski-in/ ski-out giving direct access into the impressive Grand Massif area boasting 265 km of varied ski slopes. It will consist of 6 small chalets divided into 34 apartments and 1 chalet featuring the reception, a heated swimming pool, saunas, Jacuzzi, steam rooms and a gym. A range of body treatments and massages will also be available in the popular 'Spa & beauty' centre which is now a common feature throughout our leaseback range.

The chalets will be built in a traditional alpine style using local materials such as timber and stone. Most of the properties will benefit from great views and a southerly orientation. The village centre and all amenities, shops and restaurants are only a 5 minute walk away.

Fiche d'identité | Fact sheet

Promoteur Development	MGM Constructeur
Architecte Architect	DESCOMBES
Type programme Purchase option	Résidence de tourisme ★★★★★
Commercialisation Stage of development	Commercialisation en cours Current programs
Livraison du programme Delivery	Disponibilité immédiate Available
Surface du terrain Land surface area	3180 m ²
Shon (surface hors œuvre net) Net constructible surface area	1833 m ²
Nombre de logements Number of apartments	11 appartements Disponibles 11 apartments available
Typologie appartements Size	Du 2 au 4 pièces duplex

Equipements & prestations | Fixtures & fittings | additional Features

Cuisine, salle de bains et penderie, mobilier et décoration, parking couvert, cave, casier à skis, piscine, hammam, sauna, salle de fitness, Espace Spas & Beauté Montagne
Equipped kitchen & bathroom(s), fitted cupboards, underground parking space, cellar, ski locker, swimming pool, spa, sauna, steam room, gym.

Prix (avec parking couvert, cave et casier à skis) Price (including parking space, and cellar)

2 pièces à partir - 1/2 bedroom from	184 000 € HT
3 pièces à partir - 2 bedroom from	276 000 € HT
4 pièces duplex à partir - 3 bedroom from	410 000 € HT

Adresse de la résidence
Address
Lieu dit « Le Moulin Est »
74300 LES CARROZ D'ARACHES

Commercialisation
MGM & VOUS 74 373 PRINGY Cedex
Tel : 00 33 (0)4 50 09 62 62
mgmetvous@mgm-immobilier.fr

Sales office
MGM French Properties, Kingsland House, 122 124 Regent Street, LONDON W1B 5SA
Contact us: +44 (0) 20 7494 0706,
london@mgm-immobilier.fr