

COHENNOZ

Savoie | 73

## Le Chalet des Oursons

Copropriété classique



Un écrin de nature  
où règnent charme  
et authenticité

### L'emplacement

Idéalement niché au milieu des sapins, Crest-Voland-Cohennoz associe l'ambiance d'un vrai village de montagne aux plaisirs du grand ski.

La station village est située sur un balcon ensoleillé du Val d'Arly à proximité de Megève et des Saisies.

Cette station vous offre le charme de deux villages authentiques tout en vous permettant d'avoir accès à un large choix d'activités en hiver comme en été.

Au cœur de l'Espace Diamant incluant les Saisies.

An escape of  
mass tourism and  
over-development.

### The location

Hidden deep in the mountains, well away from the big purpose built resorts, this undiscovered gem will allow you to truly experience mountain life. side by side amongst some of the most beautiful scenery in Europe. These traditional, unspoilt Savoyard villages are linked with «L'Espace Diamant » ski area, which also includes Les Saisies, the Olympic venue in 1992 for the cross-country ski event. This area has somehow managed to escape mass tourism and over-development. With easy access, only one and a half hours from Geneva airport, this location ticks pretty much all the boxes.

The two villages of Crest-Voland and Cohennoz are situated side by side amongst some of the most beautiful scenery in Europe.

# Le Chalet des Oursons

Copropriété classique

## Le programme The development



Situé à Crest-Voland Cohennoz, entre la chaîne du Mont-Blanc et le Val d'Arly, «Le Chalet des Oursons» est blotti au milieu des sapins et forme un séduisant hameau de petits chalets. Idéalement placée à proximité des pistes, cette résidence se marie harmonieusement avec la nature et s'intègre parfaitement au paysage.

La résidence bénéficie d'une piscine couverte chauffée. Les appartements, du 3 au 5 pièces duplex, sont équipés des prestations de dernière génération MGM à savoir la cuisine et la salle de bains entièrement équipées.

*The development has a prime location at the foot of the slopes on the edge of the forests just a short walk from the centre of Cohennoz. This authentic mountain hide-away is in the heart of nature in a quiet and sunny setting, with delightful open views. There are a total of 94 apartments located within small traditional style chalets all benefiting from a communal pool. This is an ideal development for anyone looking for fantastic views, easy access to the slopes, authentic architecture and a family friendly environment. The recently created 'Espace Diamant' skiing area will no doubt increase demand but with little scope for further development, this will always be a small resort.*

### Fiche d'identité | Fact sheet

Promoteur   Development	MGM Constructeur	<b>Equipements &amp; prestations   Fixtures &amp; fittings   additional Features</b>	
Architecte   Architect	PLEXUS 38 000 Grenoble	Cuisine équipée, SdB, penderie, parking couvert, cave, casier à ski et piscine couverte privative.	
Type programme   Purchase option	Copropriété Classique Outright	Equipped kitchen & bathroom(s), fitted cupboards, Underground parking space, cellar, ski locker, swimming pool.	
Commercialisation   Stage of development	Nouveau chalet Construction in progress	<b>Prix (avec parking couvert, cave et casier à ski)</b> Price (including underground parking space, cellar, ski locker)	
Livraison du programme   Delivery	2ème trimestre 2011 (Chalet C) 2nd quarter of 2011 (Chalet C)	3 pièces - 2 bedrooms from	237 000 € TTC
Surface du terrain   Land surface area	17 326 m <sup>2</sup> - 17 326 sqm	4 pièces - 3 bedrooms from	282 000 € TTC
Shon (surface hors œuvre net)   Net constructible surface area	7 092 m <sup>2</sup> - 7 092 sqm	5 pièces - 4 bedrooms from	418 000 € TTC
Nombre de logements   Number of apartments	13 appartements (Chalet C) 13 apartments (Chalet C)	<b>Adresse de la résidence</b> Address	
Typologie appartements   Size	Du 3 au 5 pièces duplex From 2 to 4 bedrooms duplex	Zac de la Vouillon 73400 COHENNOZ	
		<b>Commercialisation</b>	
		MGM & VOUS 74 373 PRINGY Cedex Tel : 00 33 (0)4 50 09 62 62 mgmetvous@mgm-immobilier.fr	
		<b>Sales office</b>	
		MGM French Properties, Kingsland House, 122 124 Regent Street, LONDON W1B 5SA Contact us: +44 (0) 20 7494 0706, london@mgm-immobilier.fr	