



Le Cœur d'Or

L'EMPLACEMENT • THE LOCATION

Le nouveau centre d'activité incontournable de la Haute Tarentaise.

A residence with stylish contemporary architecture, "Le Cœur d'Or" certainly heralds a wind of change in the valley...

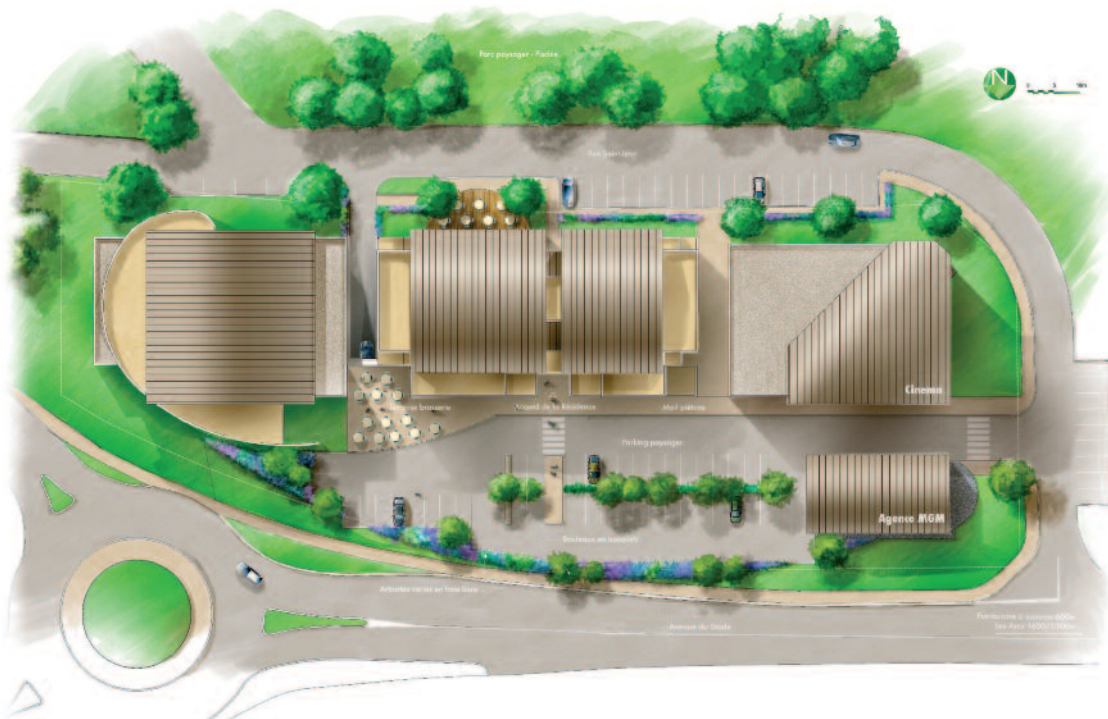
C'est un véritable coup de cœur qui a conduit MGM Constructeur à Bourg Saint Maurice - Les Arcs, ville typiquement savoyarde aux atouts incontestables et à l'avenir très prometteur.

Lovée dans la vallée de la Tarentaise, elle est le passage incontournable vers les plus belles stations de sports d'hiver. Fidèle à son image de révélateur de lieux à fort potentiel, MGM commercialise dans la vallée deux nouveaux programmes : "Le Grand Cœur" et "Le Cœur d'Or"...



Bourg-Saint-Maurice is an attractive market town, located at the foothills of the most prestigious resorts in the Alps. It is linked in 7 minutes to Les Arcs 1600 thanks to the funicular train and La Plagne, Tignes, Val d'Isere and La Rosiere are all within 30 minutes drive. The train station in Bourg Saint Maurice is directly connected to London, Paris and Brussels thanks to the Eurostar (ski train), TGV and Thalys.

The town's location by the Isère river also makes it a great base for activities in the summer such as rafting, canoeing or simply cycling the trails and enjoying the lovely mountain scenery.





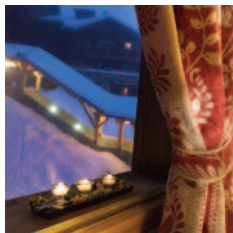
Le Cœur d'Or

LE PROGRAMME • THE DEVELOPMENT

Unique à Bourg Saint Maurice !

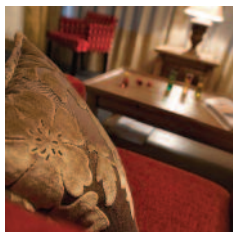
“Le Cœur d'Or” accueille, à 10 minutes à pied du centre de Bourg Saint Maurice - Les Arcs, une résidence de tourisme de 42 appartements et un centre d'activités comprenant cinéma, brasserie et salle de remise en forme. Cet ensemble immobilier à l'architecture résolument moderne et contemporaine, garde un style savoyard à base de bois, cuivre et pierre. Vous profiterez de la piscine couverte, et de l'espace bien être (hammam, sauna, salle de fitness) à volonté !

Avec “Le Cœur d'Or”, profitez d'un vent nouveau de modernité...



A superb leaseback residence of 45 apartments in a stylish contemporary architecture, only 10 minutes walk from the town centre of Bourg and the funicular train for Les Arcs 1600. The development will also feature a swimming pool, a sauna, a jacuzzi, a hammam and a gym.

The town will be adding a new cinema and a brasserie-restaurant at “Le Cœur d'Or” as part of a substantial investment programme in Bourg's infrastructure and facilities. “Le Cœur d'Or” certainly announces a wind of change in the valley.



FICHE D'IDENTITE • FACT SHEET Le Cœur d'Or

Programme • Development	“Le Cœur d'Or”
Architecte • Architect	Plexus 38000 Grenoble
Type de programme	Résidence de Tourisme****
Purchase option	4 star leaseback residence
Commercialisation	En cours
Stage of development	Construction in progress
Livraison du programme	4 ^e trim. 2008
Delivery	4th quarter of 2008
Surface du terrain	7 610 m ²
Land surface area	7,610 Sqm
SHON (Surface hors œuvre nette)	5 447 m ²
Net constructible surface area	5,447 Sqm
Nombre de logements	42 appartements
Number of Apartments	45 apartments
Typologie des appart.	du 2 au 5 pièces duplex
Size	From 1 to 4 bedrooms duplex

Equipements & prestations

Cuisine, salle de bains et penderie, mobilier et décoration, parking couvert, cave, casier à skis piscine, hammam, sauna, salle cardio-training.

Fixtures & Fittings • Additional Features

Equiped kitchen & bathroom(s), fitted cupboards, underground parking space, cellar, ski locker, Swimming pool, sauna, steam room, gym.

Prix (avec cave et casier à ski)

Price (including cellar and ski locker)

2 pièces à partir • 1 bedroom from 109 000 € HT
3 pièces à partir • 2 bedrooms from 167 000 € HT
4 pièces duplex à partir • 3 bedrooms duplex from 251 000 € HT

Adresse de la résidence

Development Address Lieu dit la Crousaz
73700 Bourg Saint Maurice

Commercialisation • Sales Office

Contact MGM France +33 (0)4 50 09 62 62
mgmetvous@mgm-immobilier.fr

Contact MGM UK +44 (0) 20 7494 0706
london@mgm-immobilier.fr

