

BOURG
SAINT MAURICE

Savoie | 73

Le Grand Cœur

Copropriété Classique



à 5 minutes
du funiculaire
des Arcs

L'emplacement

C'est un véritable coup de cœur qui a conduit **MGM Constructeur à Bourg Saint Maurice - Les Arcs**, ville typiquement savoyarde aux atouts incontestables et à l'avenir très prometteur. Lovée dans la vallée de la Tarentaise, elle est le passage incontournable vers les plus belles stations de sports d'hiver. Fidèle à son image de révélateur de lieux à fort potentiel, MGM commercialise dans la vallée deux nouveaux programmes : "Le Grand Cœur" et "Le Cœur d'Or"...

Access to
the 420 km
of slopes of
the Paradiski area

The location

Bourg Saint Maurice is an attractive market town, located at the foothills of the most prestigious resorts in the Alps. It is linked in 7 minutes to Les Arcs 1600 thanks to the funicular train and La Plagne, Tignes, Val d'Isère and La Rosiere are all within 30 minutes drive. The train station in Bourg Saint Maurice is directly connected to London, Paris and Brussels thanks to the Eurostar (ski train), TGV and Thalys.

The town's location by the Isère river also makes it a great base for activities in the summer such as rafting, canoeing or simply cycling the trails and enjoying the lovely mountain scenery.

Le Grand Cœur

Copropriété Classique

Le programme
The development

“Le Grand Cœur” est un ensemble de 5 petites résidences de type Copropriété Classique comprenant au total 63 appartements, du 2 au 5 pièces duplex. Ces appartements spacieux offrent des prestations de grande qualité : grandes terrasses ou balcons, garages en sous-sol et double exposition pour la plupart des biens.

Sa situation idéale en plein cœur de la ville la met à deux pas de toutes les commodités : commerces, gare, cinéma et même pistes de ski grâce au funiculaire!

MGM is developing for the first time a superb residence of 63 apartments in the centre of Bourg Saint Maurice, the lovely alpine town in the heart of the Tarentaise valley.

This is an ideal environment combining the warm atmosphere of a small town with an easy access to the slopes. Les Arcs 1600 and the 420 km of pistes that make up the Paradiski area can be reached in only 7 minutes by funicular train. With easy access to the town centre and the many world renowned skiing areas of the Tarentaise, it is easy to see why this is an incredible investment opportunity.

Fiche d'identité | Fact sheet

Promoteur Development	MGM Constructeur	Equipements & prestations Fixtures & fittings additional Features	Salle de bains et penderie, garage, cave et parking extérieur. Equipped bathroom(s) & fitted cupboards, garage & cellar communal exterior parking spaces.
Architecte Architect	Plexus 38000 GRENOBLE	Prix (avec parking couvert, et cave)	Price (including parking space, and cellar)
Type programme Purchase option	Copropriété classique	2 pièces à partir - 1 bedroom from	135 000 € TTC
Commercialisation Stage of development	Commercialisation en cours	3 pièces à partir - 2 bedroom from	185 000 € TTC
Livraison du programme Delivery	4ème trimestre 2010 4rd quarter of 2010	4 pièces à partir - 3 bedroom from	262 000 € TTC
Surface du terrain Land surface area	4700 m ²	Adresse de la résidence	Route de Montrigon 73700 Bourg Saint Maurice
Shon (surface hors œuvre net)	6605 m ²	Address	
Nombre de logements	63 appartements	Commercialisation	MGM & VOUS 74 373 PRINGY Cedex Tél : 00 33 (0)4 50 09 62 62 mgmetvous@mgm-immobilier.fr
Typologie appartements	Du 2 au 5 pièces duplex	Sales office	MGM French Properties, Kingsland House, 122 124 Regent Street, LONDON W1B 5SA Contact us: +44 (0) 20 7494 0706, london@mgm-immobilier.fr
Size			