



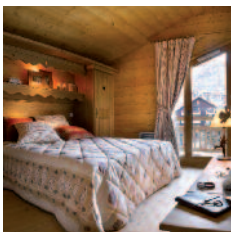
Le Hameau du Rocher Blanc 2

LE PROGRAMME • THE DEVELOPMENT

La résidence, située dans l'un des plus beaux emplacements de Serre Chevalier 1350, bénéficie d'un environnement de rêve au bord de la Guisane et au pied de la piste Luc Alphand. Elle s'intégrera à merveille à son environnement montagnard, au cœur du Parc national des Ecrins.

Du 2 au 4 pièces, tous les appartements bénéficient des prestations de dernière génération.

Cette résidence bénéficie également du dispositif ZRR vous permettant de réduire vos impôts jusqu'à 25 000 euros.



"Le Hameau du Rocher Blanc 2" is situated in the village of Chantemerle, at an altitude of 1350m, with excellent access to the Serre Chevalier skiing area. This is a leaseback development in an area rapidly growing in popularity so it represents an exciting investment opportunity.

A small residence of 27 apartments, "Le Hameau du Rocher Blanc 2" will be finished in traditional Savoyard style architecture. The ski slopes come right down to the village 50 yards away from the residence.



FICHE D'IDENTITE • FACT SHEET Le Hameau du Rocher Blanc 2

Programme • Development	"Le Hameau du Rocher Blanc 2"
Architecte • Architect	Cab. Descombes 74370 Metz Tassy
Type de programme	Résidence de Tourisme****
Purchase option	4 star leaseback residence
Commercialisation	Nouveau programme
Stage of development	New program
Livraison du programme	4 ^{ème} trim. 2009
Delivery	4th quarter of 2009
Surface du terrain	2 900 m ²
Land surface area	2,900 Sqm
SHON (Surface hors œuvre nette)	1 946 m ²
Net constructible surface area	1,946 Sqm
Nombre de logements	27 appart.
Description	27 apartments
Typologie des appart.	du 2 au 4 pièces
Size	From 1 bedroom to 3 bedrooms

Equipements & prestations

Cuisine, salle de bains et penderie équipées
parking couvert, cave et casier à skis

Fixtures & Fittings • Additional Features

Equipped kitchen & bathroom(s), fitted cupboards,
underground parking space, cellar, ski locker,

Prix (avec parking couvert, cave et casier à ski)

Price (including parking space, cellar and ski locker)

2 pièces à partir • 1 bedroom from 188 000 € HT

3 pièces à partir • 2 bedrooms from 253 000 € HT

4 pièces à partir • 3 bedrooms from 325 000 € HT

Adresse de la résidence

Address

Lieu dit "Les Plans"
05330 Serre Chevalier

Commercialisation • Sales Office

Contact MGM France +33 (0)4 50 09 62 62
mgmetvous@mgm-immobilier.fr

Contact MGM UK +44 (0) 20 7494 0706
london@mgm-immobilier.fr

