

PEISEY-
VALLANDRY

L'Orée des Neiges

Copropriété classique

Savoie | 73



Une charmante
station en balcon

L'emplacement

Peisey-Vallandry est **parfaitement intégrée dans son environnement forestier** et offre de nombreux services et commerces. De 1200 m à 3250 m, cette charmante station en balcon est le point de départ du Vanoise Express, qui relie les domaines skiables de Peisey-Vallandry, les Arcs, au domaine de la Plagne, **un des plus grands domaines skiables d'Europe : Paradiski.**

Une station à caractère familial

An attractive
family & friendly
village

The location

Vallandry is an attractive family friendly village with traditional style architecture (unlike many of its more modern purpose-built neighbours).

With the recent addition of the impressive «Vanoise Express» linking Vallandry and 'Les Arcs' to 'La Plagne', the biggest lift in the world has created a fantastic skiing area of over 425kms of slopes, transforming Vallandry into one of the top resorts in France.

In the heart of the Tarentaise valley.

L'Orée des Neiges

Résidence de Tourisme

Le programme The development



«L'Orée des Neiges», à proximité du centre de la station de Peisey-Vallandry, est la nouvelle résidence de tourisme MGM. Cette résidence est composée de deux chalets individuels et de chalets collectifs de 23 appartements de haut standing au total. Dans le pur style MGM alliant la pierre et le bois, «L'Orée des Neiges» est située aux pieds des pistes du magnifique domaine skiable Paradiski. L'accès aux remontées mécaniques se faisant directement par une piste longeant la résidence, le départ et le retour à skis est idéal. Ces chalets bénéficient de grandes baies vitrées et de terrasses panoramiques avec vue imprenable sur la vallée de la Tarentaise et le Mont Blanc. Ils sont entièrement décorés, meublés et équipés par nos soins, avec pour chacun un parking couvert, cave et casiers à skis.

'L'Oree des Neiges' will comprise 5 individual chalets and one chalet of 13 apartments. There is a range of 2 & 3 bedroom apartments from 360 000 euros to 435 000 euros and the individual chalets range from 1 045 000 euros for a 150 sq metre 4 bedroom chalet to 1 464 000 euros for 200 sq metre 5 bedroom chalet. Each chalet will be fully furnished and decorated to the highest standard and will come with underground parking, ski lockers and storage areas. The location is ideal with instant access from the development onto a slope which leads down to the ski lift and instant access into the awesome Paradiski. There is also a path which will link the development with the village and all it's commerce in a matter of minutes. The views from the site looking over the valley are quite breathtaking and with instant access into the acclaimed 'Paradiski' and great summer activities including an 18 hole golf course on your doorstep makes this an excellent choice for holidays and as an investment.

Fiche d'identité | Fact sheet

Promoteur Development	MGM Constructeur
Architecte Architect	PLEXUS 38 000 Grenoble
Type programme Purchase option	Résidence de Tourisme Leaseback residence
Commercialisation Stage of development	Nouveau programme New development
Livraison du programme Delivery	4ème trimestre 2011 4th quarter of 2011
Shon (surface hors œuvre net) Net constructible surface area	1 757 m ²
Nombre de logements Number of apartments	23 appartements et 2 chalets individuels 23 apartments and 2 individuals chalets
Typologie appartements Size	Du 3 au 6 pièces duplex From 2 to 5 bedrooms duplex.

Equipements & prestations | Fixtures & fittings | additional Features
Cuisine équipée, SdB, penderie, parking couvert, cave et casier à ski.
Equipped kitchen & bathroom(s), fitted cupboards, Underground parking space, cellar, ski locker.

Prix (avec parking couvert, cave et casier à ski)
Price (including parking space, cellar, ski locker)

3 pièces - 2 bedrooms from 287 000 € HT

4 pièces - 3 bedrooms from 315 000 € HT

Adresse de la résidence
Address
Zac de la Michaille
73 210 VALLANDRY

Commercialisation
MGM & VOUS 74 373 PRINGY Cedex
Tel : 00 33 (0)4 50 09 62 62
mgmetvous@mgm-immobilier.fr

Sales office
MGM French Properties, Kingsland House,
122 124 Regent Street, LONDON W1B 5SA
Contact us: +44 (0) 20 7494 0706,
london@mgm-immobilier.fr