



# MGM ouvre une seconde résidence Akoya à Valmorel

**Le spécialiste de l'immobilier de montagne, MGM, conforte son implantation dans l'une de ses stations de prédilection pour y proposer du haut de gamme en hôtellerie et résidence de tourisme.**



© MGM - Le style de la seconde résidence Akoya entend s'intégrer au caractère de la station-village.

Cinq ans après la première résidence **MGM** implantée à Valmorel, Akoya est la deuxième du nom. Son ouverture est prévue cet hiver. Il s'agit d'un projet mixte composé d'un hôtel 4 étoiles de 26 chambres et d'une résidence de tourisme 5 étoiles qui abrite 41 appartements, allant du 2 au 5 pièces duplex entièrement équipés, meublés et décorés avec la plus fine attention dans le choix des matériaux (bois et granit) et du mobilier, ainsi qu'un espace détente de 800 m<sup>2</sup>. Cela traduit bien la volonté du spécialiste de l'immobilier de montagne, dont le siège se trouve à Annecy, de poursuivre dans la voie du haut de gamme apportant à ses clients les garanties d'un investissement pérenne. En outre, l'emplacement du

**.F.** nouvel ensemble, rare et d'autant plus recherché, en entrée du bourg, situé à deux pas des remontées mécaniques et relié par un cheminement piéton à la rue principale piétonne, constitue un atout supplémentaire pour en faire un lieu de séjour privilégié. D'autant plus que Valmorel a su affirmer son caractère atypique et reconnaissable qu'elle doit en grande partie à l'architecte Pierre Diener, qui en a façonné les contours. Créée en 1976, la station-village de moyenne altitude (1 320 mètres), s'est appuyée sur les codes montagnards de la vallée des Avanchers pour se bâtir, de chalets en chalets répartis en petits hameaux charmants. Toits de lauze à deux pans, pierres de parements, bois massif et fresques peintes... C'est à partir de ces éléments identitaires que le principe architectural s'est décliné en un camaïeu de teintes chaleureuses, ocre et terracotta, jaune soleil, caramel et beige vanillé. Flâner dans ces ruelles, c'est en comprendre le caractère dans un souffle chaleureux de dépaysement total. ■