



Choisir les destinations familiales MGM pour investir : Un choix patrimonial d'avenir

Quand le besoin de revenir à des valeurs fondamentales se fait sentir ; la nature, les plaisirs simples et les petits bonheurs en famille, MGM a tout pour écrire la plus belle des histoires. En privilégiant les plus beaux emplacements des Alpes françaises et en sélectionnant les stations où l'art de vivre en famille se cultive à tous les instants, MGM mise pleinement sur ce retour à l'essentiel. Que ce soit pour séjourner ou pour vivre toute l'année, le meilleur a été puisé pour offrir un cocon rêvé aux sources de la montagne.



LA MONTAGNE, UNE HISTOIRE DE FAMILLE

Qu'il s'agisse de réaliser un investissement durable pour installer sa tribu ou encore de miser sur un achat coup de cœur pour offrir à sa famille de joyeux moments à partager, les copropriétés classiques et résidences de tourisme MGM misent plus que jamais sur les stations qui offrent des services adaptés à tous ; petits et grands.

Installées dans les plus belles stations des Alpes, les réalisations MGM recherchent des stations qui combinent tous les atouts de la montagne à des infrastructures modernes et des prestations de qualité pour l'accueil des familles. Nous avons sélectionné quelques stations qui illustrent parfaitement cet art de vivre en famille à travers des villages qui offrent des domaines skiables adaptés à tous les niveaux, des activités pour tous les âges mais aussi des animations et événements tout au long de l'année.

DES INVESTISSEMENTS PATRIMONIAUX DURABLES

Des séjours haut de gamme, des prestations de grande qualité, la signature MGM garantit des appartements au confort optimal au cœur de résidences qui marient charme et investissement durable. MGM Constructeur n'a pas son pareil pour sélectionner les plus beaux emplacements du territoire des deux Savoie.

Pour assurer des séjours à la montagne hautement privilégiés, les résidences MGM à haute valeur ajoutée comprennent toutes des espaces bien-être avec piscine chauffée, sauna, hammam, bain bouillonnant, salle de fitness et centre de soins ©Spa Montagnes du Monde.

Pour trouver son lieu de vie rêvé, les résidences de caractère empruntent aux chalets de montagne leur âme chaleureuse tout en apportant cette interprétation contemporaine dont MGM a le secret. Matériaux de qualité et prestations haut de gamme composent les appartements qui comprennent une cuisine et une salle de bains entièrement équipées ainsi qu'une cave, un casier à skis et une place de parking couverte.





HAMEAU DE L'OURS À MANIGOD

L'authenticité distillée, le village de Manigod et le domaine skiable de La Croix-Fry-Merdassier, relié à celui de La Clusaz dans les Aravis, sont de vraies perles de simplicité et de bonheur nature à l'état pur. Accrochée aux pistes de ski alpin d'un côté, aux sentiers de randonnée et circuits de ski de fond de l'autre, la résidence Hameau de l'Ours promet de joyeux moments pour se ressourcer en toute simplicité.



Situé au col de la Croix-Fry à 1 477 mètres d'altitude, Hameau de l'Ours profite d'un emplacement skis aux pieds et ouvre sur un panorama grandiose avec les massifs des Bornes et des Aravis à l'horizon et le sommet de La Tournette au loin. Une résidence de tourisme, inspirée des codes de l'architecture locale, qui se fond harmonieusement dans cet environnement préservé de montagne.

Type de résidence : **résidence de tourisme**

Appartements disponibles : **3 pièces et 3 pièces duplex**

Superficies : **de 59 à 75 m²**

Prix : **à partir de 429 167 € HT**

LE ROC DES TOURS AU GRAND-BORNAND

Au Grand-Bornand, comme dans tous les villages des Aravis, la tradition pastorale est une histoire séculaire et participe autant à l'identité des lieux qu'à la préservation de la montagne et de ses espaces. Été comme hiver, la vie s'anime au gré de nombreuses découvertes sportives, festives et gustatives ! Familial à souhait, Le Grand-Bornand accueille des événements fédérateurs : Au Bonheur des Mêmes et Glisse en Cœur en tête de liste.



Situé sur le front de neige du Chinaillon, Le Roc des Tours offre un accès direct aux pistes de ski.

Avec sa disposition en cascade et ses larges balcons exposés plein sud, la résidence, baignée de lumière, ouvre sur des panoramas exceptionnels et profite d'un ensoleillement optimal.

Type de résidence : **résidence de tourisme**

Appartements disponibles : **du 3 au 5 pièces duplex**

Superficies : **de 63 à 124 m²**

Prix : **à partir de 420 834 € HT**

AKOYA À VALMOREL

Surnommée la Belle, Valmorel, tient son caractère de son architecture bâtie par des générations de montagnards qui ont façonné ses murs de pierre, ses toits de lauze et ses jolies façades colorées recouvertes de fresques. Un héritage patrimonial qui se préserve comme un écrin et où la vie se déroule de part et d'autre de sa rue piétonne rythmée de petites échoppes, de terrasses et de restaurants.



C'est dans ce décor que la résidence Akoya, située en plein centre du village et à quelques mètres des pistes, a trouvé sa place de choix, tous les possibles à portée.

Le salon, commun à l'hôtel et la résidence, aux couleurs chaudes promet des moments partagés vibrants au coin du feu et autour du piano.

Type de résidence : **résidence de tourisme**

Appartements disponibles : **du 3 au 5 pièces duplex**

Superficies : **de 57 à 98 m²**

Prix : **à partir de 400 000 € HT**



CHALETS MYRNA AUX SAISIES

Entre le Beaufortain et le Val d'Arly, la station des Saisies, reliée aux 192 km de pistes de l'Espace Diamant et à l'un des plus grands domaines de ski nordique de France, s'épanouit dans un cadre majestueux. Familial par essence, ce petit paradis du ski est réputé pour son enneigement optimal qui lui vaut son surnom de « grenier à neige », et devient, une fois l'été venu, un Eden pour les amoureux de randonnée et de VTT. Panorama à 360°.

Implantés à Bisanne 1500 dans un coin calme et baigné de soleil, les 3 chalets offrent une vue magnifique sur le Mont-Blanc et le massif du Beaufortain. Skis aux pieds et tout proche des commerces, l'ensemble conçu dans le plus pur style savoyard, est un refuge de vie privilégié.

Type de résidence : **copropriété classique**

Appartements disponibles : **3 pièces**

Superficies : **de 57 à 59 m²**

Prix : **à partir de 495 000 € TTC**



CHALET VICTORINE AUX CARROZ D'ARÂCHES

Les Carroz d'Arâches allient le charme traditionnel des villages de montagne à la qualité de vie des petites villes qui ont tout à proximité. Au pied du Grand Massif, l'évasion pleine nature se respire à pleins poumons et la station, labellisée Nouvelle Glisse et Famille Plus, accorde une attention particulière aux jeunes et aux enfants. Des activités variées, un centre-ville dynamique et des infrastructures modernes à seulement 45 minutes de Genève, le rêve éveillé est à portée.



Avec seulement 9 appartements et son architecture typiquement montagnarde, la petite résidence intimiste Chalet Victorine est la garantie d'une qualité de vie tranquille, à deux pas de tous les services et commodités du village.

Type de résidence : **copropriété classique**

Appartements disponibles : **du 2 au 5 pièces**

Superficies : **de 41 à 104 m²**

Prix : **à partir de 390 000 € TTC**



VILLA MAJESTIC À SAMOËNS

Élu « plus beau village de Haute-Savoie » en 2021, Samoëns appartient à ces endroits pittoresques qui ont su garder leur identité tout en développant un dynamisme et une offre culturelle à l'année. Havre de paix dans la vallée du Giffre profitant d'un accès direct au domaine skiable du Grand Massif, la petite station est un lieu de vie magique avec ses ruelles pavées, ses chalets centenaires, ses lacs cristallins, ses activités et animations festives et gourmandes à tous les temps.

Au centre du village, cette résidence de style savoyard alliant l'esprit chalet à des lignes contemporaines, profite d'un emplacement idéal pour bénéficier de tous les atouts d'un environnement généreux tout en étant à proximité immédiate des commerces et des services.

Type de résidence : **copropriété classique**

Appartements disponibles : **du 2 au 5 pièces duplex**

Superficies : **de 43 à 105 m²**

Prix : **à partir de 363 000 € TTC**



www.mgm-constructeur.com

CONTACTS PRESSE

Agence SOGO COM

Gaëlle Tagliabue - gaelle@sogocom.fr

Sophie Gommé - sophie@sogocom.fr

+33 (0)4 50 45 69 15