



UN ÉTÉ 2013 CONSTRUCTIF CHEZ MGM...

De nouveaux chantiers

Ça y est, c'est parti, comme tous les ans en cette période estivale, les grues font leur apparition et prennent leur quartier d'été en stations... Nouveaux chantiers, nouveaux projets, même si tout semble orchestré de main de maître, MGM reste, comme toujours, soucieux de la qualité de ses résidences mais aussi du choix de ses emplacements. Quatre nouveaux programmes s'apprêtent à voir le jour :

La Grange aux Fées, à Valmorel (Savoie) |



une nouvelle résidence de tourisme implantée dans une station de charme, au coeur du Massif de la Tarentaise. Un lieu idyllique pour les amateurs de montagne en quête de nature intacte. Chalets de pierres et de bois, toits en lauzes, façades en trompe l'oeil, à Valmorel, l'architecture s'intègre en toute harmonie aux paysages sauvages. **Une première pour MGM** qui n'avait pas encore eu l'occasion de s'implanter à Valmorel, station reliée à Doucy-Combelouvière, Celliers et Saint François Longchamp. Au total 70 appartements situés dans le Hameau des Lanchettes, du T2 au T5 duplex, entièrement meublés, équipés et décorés... sans oublier un espace

aquatique et de balnéothérapie qui regroupe piscine, pataugeoire, saunas, hammams, bains à remous, salle fitness et un centre Ô Des Cimes, Spas d'Altitude, avec salles de massages et de relaxation. Livraison prévue fin 2014. T2 à partir de 216 555 EUR HT.

Le Roc des Tours au Grand-Bornand / Chinailon (Haute-Savoie) |

une station que le Groupe MGM connaît bien. Hormis «Le Village de Lessy», la première résidence de tourisme du Chinailon construite par MGM et gérée par CGH, le groupe MGM est partenaire officiel de « Glisse en Cœur » et partenaire de l'Office de Tourisme depuis 2007. Le Roc des Tours sera situé skis aux pieds, face au départ des pistes, en plein coeur de la station. Au total : 42 nouveaux appartements aux volumes généreux meublés, équipés et décorés qui seront livrés au quatrième trimestre 2014.





Parfaitement intégrée au paysage et à la station, cette deuxième résidence de tourisme profitera d'une très belle réception avec coin salon-cheminée, d'une piscine, d'un espace détente avec sauna et hammam, d'un spa Ô des Cimes ainsi que de différents commerces. Livraison prévue fin 2014, toutefois tous les extérieurs du bâtiment actuel seront rénovés d'ici fin 2013. T2 à partir de 204 849 EUR HT.

Le Chalet Anastasia à La Rosière (Savoie)



là aussi un site familial au Groupe MGM qui a déjà construit deux résidences dans cette station implantée au cœur de la Haute-Tarentaise, entre la Vanoise et le Mont-Blanc. Le Chalet Anastasia, situé skis aux pieds, regroupera 11 appartements seulement avec terrasse ou balcon pour apprécier une vue panoramique sur la vallée de la Tarentaise et une exposition plein sud. Au programme : calme, sérénité et détente. Livraison prévue en fin d'année. T2 à partir de 250 836 EUR HT.

La Perle des Alpes aux Saisies/Bisanne 1500 (Savoie)

C'est d'abord une vue imprenable sur le Mont Blanc, la vallée du Beaufortain et la Pierra Menta, des pistes de ski situées au pied de la résidence avec un accès direct à l'Espace Diamant (185 km de pistes). Cette résidence vendue en copropriété classique compte 23 appartements, du T2 au T5 duplex. Les surfaces fluctuent entre 30 et 120 m². Chaque logement dispose d'un balcon ou d'une terrasse et d'un accès à la piscine couverte et chauffée qui est bien entendu réservée aux résidents. Les appartements sont commercialisés avec une place de parking en sous-sol, une cave et un casier à skis... et de très belles prestations intérieures (cuisines équipées de plan de travail en granit noir, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, four micro-ondes multi cuisson, réfrigérateur / congélateur, lave-vaisselle, salles de bains principales avec plan vasque en granit noir, miroir sur vasque, sèche serviette et faïence toutes hauteurs, etc.). Livraison prévue en fin 2014. T2 à partir de 245 000 EUR TTC.





Lancement commercial

Autre évènement de l'été : **la commercialisation des Chalets de Layssia**... Une toute nouvelle résidence de tourisme 4 étoiles implantée dans un écrin de verdure, **en plein centre de Samoëns**, à proximité de toutes les commodités. A deux pas de la place du gros tilleul, l'emblème septimontain, ce nouveau programme offre à ses résidents un cadre idyllique pour vivre



des instants privilégiés dans cette station village de la Vallée du Giffre, au cœur du Grand Massif.

Les Chalets de Layssia regroupent 55 appartements répartis dans trois chalets. Du T2 au T5 duplex, chaque logement profite d'un accès privilégié à la piscine couverte et chauffée de la résidence, à son solarium et à la salle de fitness. Bien entendu, s'ajoute à ces espaces ludiques et sportifs un centre Ô Des Cimes, Spas d'Altitude, avec salles de massages et de relaxation. Livraison prévue fin 2015. T2 à partir de 225 000 EUR HT.

Changement de nom

Kalinda Village rebaptisé Résidence Kalinda... ce qui ne modifie en rien le concept le projet ! Résidence Kalinda reste effectivement un village à part entière composé d'un ensemble de chalets skis aux pieds, de commerces et de services nécessaires à la vie d'une station. Premier « éco-village haut de gamme », Résidence Kalinda est situé au cœur de la nouvelle station de l'Espace Killy, Tignes 1800, et accueillera ses premiers résidents en décembre 2013. Rappelons que le groupe MGM a anticipé avec ce projet les réglementations pour inventer



le village de demain et respecter la démarche H.Q.E. (l'isolation renforcée, les capteurs solaires, la GTC (gestion technique centralisée) du système de chauffage permettent d'avoir un meilleur contrôle des consommations énergétiques, le tri rigoureux des déchets du chantier).

Contacts presse :
Agence SOGO COM
Tél. : +33(0)4 50 45 69 15
Sophie Gommé / sophie@sogocom.fr
Mathilde Givelet / mathilde@sogocom.fr
www.sogocom.fr