

MGM CONSTRUCTEUR : L'EXCELLENCE AU CŒUR DU BASSIN ANNECIEN !

Fort de ses 50 ans d'expertise, MGM Constructeur, leader reconnu du marché de la promotion immobilière et du tourisme à la montagne, conforte son savoir-faire, sa culture du haut de gamme et sa parfaite maîtrise du marché annécien.

MGM Constructeur place l'exigence au cœur de ses trois nouvelles résidences d'exception :

- VILLA EMERAUDE à Saint-Jorioz,
- VILLA OPALE à Sevrier,
- VILLA MEIA à Annecy Centre.

Trois lancements commerciaux pour trois nouveaux lieux uniques et emplacements privilégiés !

VILLA EMERAUDE à SAINT-JORIOZ

Un lieu unique pour une résidence intimiste d'exception : Le cœur du village de Saint-Jorioz accueille VILLA EMERAUDE. Ce village de charme, situé entre le massif de Semnoz et le lac d'Annecy, bénéficie d'un cadre exceptionnel. Traversé par la « Voie Verte », il offre un accès direct au massif subalpin des Bauges.

A à peine 1,5 km du port de plaisance et de la plage, les 8 appartements de VILLA EMERAUDE sont conçus pour favoriser à merveille l'espace et la lumière : les surfaces de 40 à 150 m², les volumes aérés, les ouvrants généreux, les terrasses et larges balcons ont été soigneusement pensés. Double isolation, double vitrage renforcé ainsi que chauffage au sol régulé garantissent par ailleurs confort maximal et économie d'énergie (Réglementation RT 2012).

Selon Marc-Olivier SUBLET, du cabinet annécien ARCH20 : « Les proportions du bâtiment permettent à la lumière de se diffuser dans chaque espace de vie. Agencé au centre d'un jardin, le projet s'intègre au mieux dans son environnement, ce qui en fait un projet de haute qualité à voir, mais surtout à vivre... ».



VILLA EMERAUDE, un havre de paix pour construire votre avenir en toute sérénité !

Livraison prévue fin 2015. Du T2 au T4 duplex. A partir de 225 000 € TTC (hors parking).

VILLA OPALE à SEVRIER

VILLA OPALE, une résidence de caractère dans un écrin de verdure : A Sevrier, commune labellisée France Station Nautique et à 250 mètres de la « Voie Verte », VILLA OPALE offre un cadre de vie privilégié.

Idéalement situés dans un secteur résidentiel calme, à 500 mètres du lac et à proximité immédiate des commerces, ses sept appartements naissent au cœur d'un espace clos et verdoyant. Répondant aux normes RT 2012 et s'intégrant parfaitement à son environnement immédiat, VILLA OPALE se distingue par la qualité des matériaux, la pureté des lignes, les volumes généreux et la dimension des ouvertures.

« Nous avons voulu dessiner un projet intimiste, plaçant l'homme au centre de l'architecture » confie l'architecte annécien, Marc-Olivier SUBLET (Cabinet ARCH20).



VILLA OPALE, un projet véritablement tourné vers la nature !

Disponible au 4ème trimestre 2015 – Du T2 au T4 de 45 à 97 m². A partir de 240 000 € TTC (hors parking)

VILLA MEÏA à ANNECY

Un emplacement hors du commun pour une résidence exclusive : « A une encablure du lac et à deux pas des commerces, le projet VILLA MEÏA se devait d'intégrer cet emplacement exceptionnel. L'environnement immédiat, constitué d'habitations individuelles, nous a conduits naturellement à proposer une résidence limitée à quatre appartements traversants » confie Marc-Olivier SUBLET du cabinet annécien ARHCH20.

VILLA MEÏA est blottie au calme, à 5 minutes à pied des bords du lac et à deux pas des Galeries Lafayette, des établissements scolaires et des transports en commun.

De 80 m² à 110 m², ses quatre appartements privilégiés prolongés de belles terrasses mettent en relief des finitions et prestations de standing.

VILLA MEÏA est pensée et conçue pour garantir confort maximal, performance énergétique et acoustique : double isolation intérieure et extérieure, chauffage au sol régulé par GTC (Gestion technique Centralisée). Sa conception architecturale alliant le contemporain et le traditionnel lui confère par ailleurs une parfaite osmose avec son environnement.



VILLA MEÏA, l'adresse incontournable d'Annecy !

Livraison au 4ème trimestre 2015 - T3 et T4 - à partir de 6 500 € TTC /m² (hors parking).