

Pourquoi investir à la montagne avec MGM Constructeur ?

MGM Constructeur, leader sur le marché de la promotion immobilière et du tourisme haut de gamme à la montagne, peut se prévaloir de ses 50 années de savoir-faire et d'expertise dans l'une des plus belles destinations de France : les Alpes.



Le groupe MGM, garant du succès de votre investissement immobilier :

- MGM Constructeur, **un groupe familial à taille humaine**, implanté à Annecy et présent **depuis 50 ans** sur les massifs alpins;
- 50 années de savoir-faire et d'expertise qui permettent à MGM Constructeur de tirer profit de son enracinement et de partir chaque année à la conquête de **nouveaux sites d'exception**;
- 50 années qui confèrent à MGM Constructeur une parfaite connaissance du tissu local et qui lui permettent de proposer **des programmes immobiliers garantis d'une forte valeur patrimoniale qu'il réalise et commercialise**;
- MGM Constructeur, un promoteur avec une identité propre et reconnaissable qui se démarque clairement par **ses qualités uniques de services et de construction**;
- MGM Constructeur, la possibilité d'une **large gamme de services** : simulations de financement détaillée et personnalisée, conseil fiscal et patrimonial, garantie de loyers, service exclusif de revente...;
- Un groupe qui inscrit **ses clients au cœur de la relation** : MGM Constructeur écoute, oriente, accompagne, construit et sécurise le parcours de chacun de ses clients de manière privilégiée et sur la durée.

Deux façons d'investir à la montagne avec MGM Constructeur :

MGM Constructeur propose à ses clients des programmes immobiliers neufs de prestige dans les plus belles stations et les plus grands domaines skiables vendus en copropriété classique sous la forme de résidences secondaires ou en résidences de tourisme.

Les programmes en « copropriété classique », pour la grande majorité édifiés au pied des pistes, permettent aux clients de MGM Constructeur d'être propriétaires de leur bien à 100 % et de le gérer à leur guise. Chacun de ces programmes offre un emplacement de premier ordre, une architecture de pure tradition montagnarde, des matériaux nobles, des finitions et des équipements haut de gamme, un charme et un cachet indiscutables. Des avantages certains qui permettent ainsi de **garantir avec succès la valeur patrimoniale et l'investissement**.

Les résidences de tourisme comptent, elles, de nombreux avantages dont bénéficient les **propriétaires de MGM Constructeur**.

Le seul investissement qui garantit et concilie avantages fiscaux, services d'exception, et achat plaisir :

- **La récupération de la TVA de 20 %** sur le montant de l'acquisition
- **Une réduction d'impôts égale à 11 %** du prix du logement (loi Censi-Bouvard)
- Des **loyers garantis**, un appartement meublé, décoré et entretenu toute l'année par l'exploitant de la résidence (CGH, la Compagnie de Gestion Hôtelière, filiale à 100 % du groupe MGM)
- Des **conditions privilégiées** pour découvrir les autres résidences CGH tout en étant **prioritaire sur les réservations**
- Des **prestations de services haut de gamme** en « tout inclus » et à la carte (conciergerie, espace aquatique, spas, service traiteur et chef à domicile, livraison de courses...)
- Des **réductions de 20 %** sur tout séjour supplémentaire
- Un **espace client internet dédié et personnalisé** pour le suivi des réservations et des paiements de loyers.



MGM Constructeur à la rencontre de ses futurs propriétaires...

Les équipes commerciales de MGM Constructeur accueilleront les clients le 24 mai 2014 à l'Intercontinental Paris Le Grand pour une journée privilège. Les rendez-vous se feront uniquement de 9h à 17h, et présenteront l'ensemble des résidences haut de gamme des Alpes et du bassin annécien.

VENTES PRIVÉES