



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

JUIN 2018

IMMOBILIER

MGM CONSTRUCTEUR PRÉSENTE 3 NOUVEAUX PROGRAMMES À ANNECY

Consolidant son positionnement historique entre lac et montagnes, MGM Constructeur poursuit sa dynamique en lançant 3 nouveaux programmes à Annecy, sa ville de cœur. Si la destination est réputée pour son décor idyllique, MGM Constructeur peut se réjouir de contribuer au rayonnement de son art de vivre en proposant des **résidences de standing**.

C'est au cœur de cette destination unique, surnommée la « Venise des Alpes » et régulièrement citée parmi les villes françaises où il fait bon vivre, que MGM lance aujourd'hui **trois nouveaux programmes** qui associent **emplacement privilégié** et **prestations haut de gamme**, à l'instar de ces « programmes montagne ».

AU CŒUR DU « TRIANGLE D'OR ANNECIEN », LES VILLAS SIENNA ET PARSINI

Baptisé le « Triangle d'or annécien », ce quartier situé en centre-ville d'Annecy, est l'un des plus cotés et prisés du bassin. À seulement deux pas du lac, il offre à ses habitants les avantages et la douceur d'une vraie vie de quartier avec son marché le samedi matin, ses commerces et commodités, et ses écoles.

Malgré la rareté du foncier, MGM Constructeur réussit le pari de proposer deux programmes neufs sur ce secteur. Grâce à leur emplacement rêvé, ces deux résidences procureront un véritable confort de vie aux futurs acquéreurs.



Villa Parsini Rue Paul Guiton

Située dans une **rue paisible et résidentielle**, « Villa Parsini » fait la part belle aux grands espaces grâce à ses appartements qui bénéficient de **volumes généreux (de 45 à 116 m²)** et possèdent chacun une ouverture sur l'extérieur (terrasse ou balcon).

Cette **résidence de haut standing**, comprend **18 appartements, du 2 au 4 pièces**, répartis sur 4 étages. « Villa Parsini » répond également à la réglementation RT 2012, qui a pour objectif de limiter la consommation d'énergie.

- Architecte : ARCH20
- Les appartements : du 2 au 4 pièces, à partir de 305 000 € TTC
- Livraison : 2nd trimestre 2020

Villa Sienna

Avenue de la plaine / Angle Rue Paul Guiton

Cette **résidence intimiste au design contemporain**, comprend **10 appartements du 3 au 4 pièces**. Chaque appartement bénéficie de surfaces généreuses (de **70 à 155 m²**) et d'une ouverture sur l'extérieur avec ses balcons et terrasses.

« Villa Sienna » répond à la réglementation RT 2012, avec pour objectif des **économies d'énergie** : double isolation (intérieure et extérieure), double vitrage renforcé, ou encore chauffage par chaudière à double condensation.

■ Architecte : ARCH20

■ Les appartements : du 3 au 4 pièces, à partir de 500 000 € TTC

■ Livraison : 4^{ème} trimestre 2019



JARDIN CARDINAL, CONJUGUE VIE URBAINE ET CONFORT DE VIE



Jardin Cardinal Avenue de Brogny

Le « Jardin Cardinal » est situé à une enjambée du centre-ville d'Annecy, de ses commerces, infrastructures scolaires, sportives et culturelles.

Cet **emplacement de choix**, à proximité des axes autoroutiers, est idéal pour les travailleurs frontaliers souhaitant rejoindre Genève en 30 minutes. Résolument **contemporaine**, l'élégante résidence conjugue parfaitement confort et vie urbaine.

MGM Constructeur propose **29 appartements, du 2 au 4 pièces**, s'ouvrant sur de larges balcons bénéficiant d'une vue dégagée sur un jardin paysagé et disposant de volumes confortables et lumineux (de **40 à 95 m²**). Son prix attractif de 5000 €/m², fait du « Jardin Cardinal » un investissement idéal pour les primo-accédants.

■ Architecte : ARCH20

■ Les appartements : du 2 au 4 pièces, à partir de 205 000 € TTC

■ Livraison : 3^{ème} trimestre 2020

CONTACT PRESSE

Agence SOGO COM - Aurélie Forge
aurélie@sogocom.fr - +33 (0)4 50 45 69 15

